

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-25-0005 תאריך: 30/01/2025 שעה: 12:30
 לשכת יו"ר הועדה המקומית - קומה 11 - חדר 1157, בניין עיריית תל אביב-יפו - אבן
 גבירול 69

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-0200	0637-026	שדרות יד לבנים 26	רון גורביץ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	1

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות שדרות יד לבנים 26

6133/488	גוש/חלקה	24-0200	בקשה מספר
יד אליהו	שכונה	08/02/2024	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	סיווג	0637-026	תיק בניין
2,869.09	שטח	23-00554	בקשת מידע

מבקש הבקשה

רוני גורביץ
ת.ד. 2283, קרית אונו 5512201 ענת גורביץ
אלון יגאל 3, קרית אונו 5503002 רוני גורביץ
אלון יגאל 3, קרית אונו 5503002

עורך הבקשה

אליסה אטלסוב
הקונגרס 25, תל אביב - יפו 66044

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: הרחבה דירה קיימת בקומה ג' - תת חלקה 18 על פי תכנית הרחבות ותוספת חדר יציא לגג. תוספת אחרת: תוספת מעטפת בקומה א' וב' בהתאם לקונטור הרחבה המבוקשת בקומת ג' ליצירת מראה אחיד של חזית הבניין.

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-25-0005 מתאריך 30/01/2025

- לאשר את הבקשה להרחבת הדירה הקיימת בקומה השלישית באגף האמצעי בבניין טורי קיים בן 3 קומות ובניית מעטפת לדירות הקיימות בקומות השנייה והקרקע ליצירת בנייה רציפה באגף שלם.
- הוספת חדר יציאה לגג עם מדרגות פנימיות מדירת המבקש, שיפור מיגון, מרפסות גג עם פרגולות.
- לדחות את ההתנגדות שכן הבקשה תואמת את תכניות ההרחבה החלות, הוגש תצהיר חתום ע"י מהנדס שלד מוסמך כי העבודה המבוקשת הינה תוספת עצמאית מבחינה מבנית והיא עומדת בכל דרישות ת"י 413.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
2	אי-גרירת נזקים בבניה הקיימת ונקיטת כל האמצעים לשמירת יציבות ובטיחות המבנה והנכסים הגובלים בעת הריסת המבנה ותוספות הבניה.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור אגף שפ"ע לשימור 8 עצים במגרש ובסביבתו.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה